



# OBEC KRAHULE

Krahule 26, 967 01 Kremnica

Telefón : 045/6743659  
0908930478

E-mail : [ou@krahule.sk](mailto:ou@krahule.sk)

Krahule, 06.12.2016

---

## Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku Obce Krahule 3/2016

Obec Krahule zastúpená starostom obce Miroslavom Schwarzom v zmysle § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku a to nehnuteľností v k.ú. Krahule zapísané na LV č. 121 : uznesenie OZ č. 6/2016 zo dňa 24. 10. 2016

1. KN – C parcela č. 464/16 vyznačená ako záhrada o výmere 367 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č.325/2016 je stanovená na 6583,98.- €. Pozemok nie je určený na výstavbu.
2. KN – C parcela č. 391/3 vyznačená ako trvale trávnatý porast o výmere 213 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 2730,66.-€. Pozemok nie je určený na výstavbu.
3. KN – C parcela č. 313/5 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č.325/2016 je stanovená na 468.- €. Pozemok nie je určený na výstavbu.
4. KN – C parcela č. 575/7 vyznačená ako trvale trávnatý porast o výmere 117 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 2098,98.- €. Pozemok nie je určený na výstavbu.
5. KN – C parcela č. 165/1 vyznačená ako záhrada o výmere 198 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 2538,36.- €. Pozemok nie je určený na výstavbu.

6. KN – C parcela č. 563/273 vyznačená ako trvale trávnatý porast o výmere 400 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 7176.-€. Pozemok nie je určený na výstavbu.
7. KN – C parcela č. 563/271 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 126.- €. Pozemok určený na zámenu pozemku.
8. KN – C parcela č.563/272 vyznačená ako záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 126.- €. Pozemok určený na zámenu pozemku.
9. KN – C parcela č. 74/13 vyznačená ako záhrada o výmere 410 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 7355,40.-€. Pozemok nie je určený na výstavbu.
10. KN – C parcela č. 381/48 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 626 m<sup>2</sup> + parcela č. 381/57 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 22662,95.- €.
11. KN – C parcela č. 381/49 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 626 m<sup>2</sup> + parcela č. 381/56 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 24077,58.-€.
12. KN – C parcela č. 381/50 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 626 m<sup>2</sup> + parcela č. 381/55 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 217 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 24337,41.-€.
13. KN – C parcela č. 381/51 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 627 m<sup>2</sup> + parcela č. 381/54 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 228 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 24683,85.-€.
14. KN – C parcela č. 381/52 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 626 m<sup>2</sup> + parcela č. 381/53 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 241 m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 325/2016 je stanovená na 25059,16.- €.

**Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 30. 12. 2016 do 10.00 hodiny.**

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Krahule alebo poštou na adresu: Obec Krahule, Krahule 26, 967 01 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu Krahule **do 30. 12. 2016 do 10.00 h.**

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA 3/2016 – NEOTVÁRAŤ“.

**Cenová ponuka záujemcu má obsahovať:**

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok (predmet kúpy), ktorá nesmie byť nižšia ako je cena určená podľa znaleckého posudku (inak bude ponuka vylúčená).

d) Účel využitia pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9 a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku,

bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. vyhotovenie zmluvy o prevode, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ), ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku ).

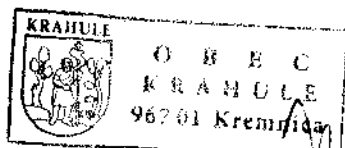
Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

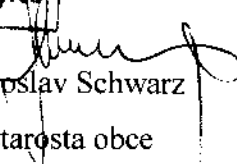
Obec Krahule si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne časť cenových ponúk, prípadne priamy predaj zrušiť.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Obec Krahule si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou a zabezpečiť jej vyhotovenie. Kúpna cena za pozemok bude vyplatená na účet Obce Krahule a to bankovým prevodom na účet č. : **SK97 0900 0000 0050 4070 0063, VS: číslo pozemku** a to najneskôr do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s vysporiadaním pozemku znáša kupujúci.

V prípade záujmu bližšie informácie : **Obecný úrad Krahule, v pracovnej dobe od 7,15 hod. do 15,15 hod., tel.č: 045/6743659, 0908930478, alebo mailom: ou@krahule.sk, [www.krahule.sk](http://www.krahule.sk).**



  
Miroslav Schwarz  
starosta obce